



VII. 침체된 도심에 경제 활력



신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기내	경주시	■해당없음 도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 경주역은 100년의 역사를 가진 교통의 요충지로 도심지에 자리 잡고 있어 접근성이 용이하므로 시민들을 위한 문화복합공간을 조성하여 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축

□ 정책목표

- 문화복합공간 조성을 통한 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축
- 지역예술인의 상시적 창작 공간 제공을 통한 경주만의 문화 정체성 확립

□ 사업개요

- 위 치 : (구)경주역 역사 및 광장(경주시 황오동 169-2번지)
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 총사업비 : 24억원
- 사업내용
 - 역 사 : 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오 운영
 - 광 장 : 문화예술공연(레일콘서트), 아트플리마켓, 기타(버스킹 ,소공연)
- 사업주체 : (재)경주문화재단

□ 사업별 확인지표 : 역사 [상설 전시, 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오] 운영, 광장[공연·콘서트, 플리마켓, 버스킹 등] 개최

□ 향후계획

- 봉황대 뮤직스퀘어와 연계하여 매주 토요일 경주역 광장 또는 레일 위에서 공연이나 콘서트 개최

- 역사 내 전시 공간 구성을 통한 지역 예술인의 참여기회 및 시민들의 문화예술 향유 기회 확대

□ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

〈단위 : 백만원〉

2022	2023	2024	2025	2026
	600	600	600	600

- 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	임기전	임 기 내					임기후	
			계	2022	2023	2024	2025		2026
계	2,400		2,400		600	600	600	600	
국 비									
도 비									
시 비	2,400		2,400		600	600	600	600	
민 자									

□ 현황사진

위치도	현장사진/계획도
<p>경주역</p>	<p>문화창작소 거주여무한플랫폼 양자극한공간</p> <p>생활문화 확산, 문화산업 활성화를 위한 문화콘텐츠 내 문화창작 공간</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <p>2. 공유오피스 시민이 컴퓨터 인쇄기, 복합기 등 사무기구를 자유롭게 사용할 수 있는 공간</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>4. 교육실 3D프린터 및 각종 교육장비를 위한 공간으로 시민의 문화접근성 확대</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>3. 3D 워크스페이스 문화유산 활용을 통한 창작공간을 3D프린터 사용을 통해 제작하는 공간</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>6. 스튜디오 경주지역의 소상공인, 사회적기업 등 상품개발을 통한 판매 및 각종 촬영 지원</p> </div> </div>

□ 기대효과

- 문화복합공간 조성을 통한 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축
- 지역예술인의 상시적 창작 공간 제공을 통한 경주만의 문화 정체성 확립

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	문화예술과 (문화정책팀)	부서장	이동원	연락처	054-779-6087
		팀 장	심일주		
		담당자	김지은		
협조부서 (팀)	폐철도활용 사업단 (역사개발팀)	부서장	정광락	연락처	054-760-2286
		팀 장	이경진		
		담당자	이성련		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	예산	임기후	경주시/민자	■해당없음 도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 폐역이 된 경주역 부지에 대한 체계적이고 효율적인 개발계획 수립으로 새로운 도시공간 재창출 및 침체된 도심경제 활성화 도모

□ 정책목표 : 경주의 새로운 활력 공간 조성

- 도심 뉴타운 건설로 침체된 도심경제 활력 증진
- 새로운 천년을 대표하는 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 경주시 황오동 169-2번지 외 110필지
- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년(10년간)
- 총사업비 : 3,500억원 정도(공공부분 개발비용, 민자유치 제외)
- 사업내용 : 공공청사, 전망타워, 복합문화·상업시설, 공원시설 등 조성

● 추진실적

- 2020. 4. : 경주역부지 개발계획 수립 용역 착수
- 2021. 1. ~ 3. : 개발계획(안) 작성 및 철도 공단,공사 협의
- 2021. 4. ~ 5. : 실무 협의체 구성(시, 공단, 공사) 및 운영, 개발방향 협의
경주역부지 및 폐역사 임시활용방안 관계기관 협의
- 2021. 6. : 경주역부지 개발계획(안) 작성 및 중간보고회 개최
- 2021. 7. ~ 8. : 각종단체 및 경주문화재단 등 임시활용방안
의견수렴 및 논의
- 2021. 9. ~ 10. : 개발계획(안) 전문가 자문회의 및 철도기관 협의
역부지개발 실무협의체 회의 개최 및 개발참여 협의
역사부지(8개소) 개발 및 폐선 활용계획 검토(안) 보고회 개최
자산개발 합동 사업설명회 참여(국가철도공단, 경주시)
- 2022. 4. ~ 6. : 폐철도 활용방안 주민의견 수렴 및 문화재지표조사 실시
- 2022. 10. ~ 11. : 폐철도부지 도시관리계획 결정 및 개발계획안 협의(공단,공사)

- 사업주체 : 경주시, 민간사업자 등

사업별 확인지표

- 도시관리계획 수립 절차 이행

향후계획

- 민간사업자 공모 이후 주민의견 수렴 및 개발방향 최종(안) 수립
- 도시관리계획 결정 및 토지사용·매입 방안 등 추진
- 경주역부지 활용 협약체결(시·공단·공사)

연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

2022	2023	2024~2025	2026
<ul style="list-style-type: none"> • 경주역부지 개발계획수립 용역완료 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시관리계획결정(지구단위계획) • 민간사업자 선정 및 토지매입 • 경주역부지활용 협약체결(시·공단·공사) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지매입 및 문화재 발굴 	<ul style="list-style-type: none"> • 부지조성 및 공사 착공

- 예산확보 계획

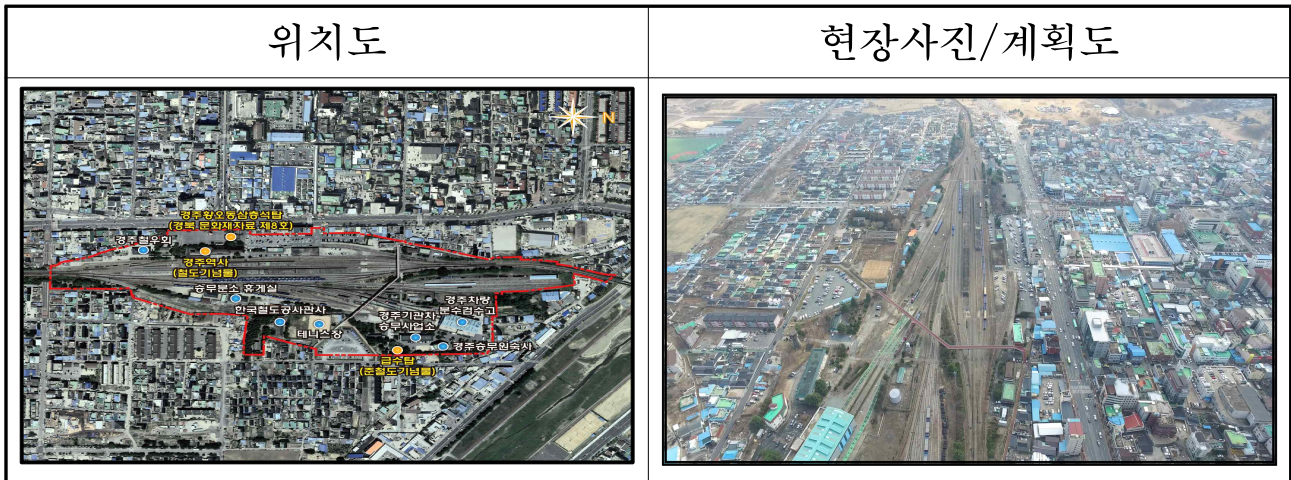
〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	임기전	임 기 내						임기후
			계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	350,000	0	80,000	0	20,000	20,000	20,000	20,000	270,000
국 비									
도 비									
시 비	350,000	0	80,000	0	20,000	20,000	20,000	20,000	270,000
민 자									

문제점 및 대책

- 경주역부지 개발시 자원부족(토지매입비, 공사비 등) 및 문화재 발굴 등에 따른 사업 장기화 우려
- 원활한 경주역부지 개발을 위해 관련규제(고도지구, 문화재 등) 완화 필요
- 시 자원 부족으로 국비·민간사업자 참여 등 개발방식 검토

□ 현황사진



□ 기대효과

- 역사·문화·행정·관광 중심지로서 새로운 도시 가치 재창출
- 철도역사로 침체된 지역주민 삶의 질 제고와 도심경제 활력 증진

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	폐철도활용 사업단 (역사개발팀)	부서장	정광락	연락처	054-760-2286
		팀 장	이경진		
		담당자	이성련		
협조부서 (팀)	도시계획과 (도시계획팀)	부서장	최진	연락처	054-779-6423
		팀 장	이종경		
		담당자	하동규		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기내	경주시	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 도움필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)

- 경주 중심상권의 재도약과 침체된 지역경제를 되살리기 위한 체계적이고 종합적인 지원을 통해 지역상권 경쟁력 제고

□ 정책목표

- 황리단길, 대릉원과 연계한 고객유입 및 뉴트렌드 경주관광의 중심 상권 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 경주중심상권활성화 구역 내
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 총사업비 : 80억원(국 40, 도 12, 시 28)
- 사업내용 : 환경인프라 구축, 도시경관 개선, 브랜드개발 등
 - 신라의 거리(26억원) : 고객 유입을 위한 다양한 볼거리, 먹거리, 즐길거리 조성
 - 신라의 빛 광장, 금리단길 디자인거리 조성, 골목길 매니지먼트
 - 스마트 신라(20억원) : 다양한 콘텐츠 제공 및 상권스마트화로 매출확대
 - ‘무감당’ 복합문화공간 조성 문화콘텐츠 ‘TO’, 스마트상권시스템 금리단 브랜드개발
 - 신라의 청춘(16억원) : 축제와 버스킹, 빈 점포 활용으로 상권활성화
 - 금리단 아트페스타, 거리예술위크, 스타점포 개발
 - 신라의 연합(18억원) : 지속적인 상권활성화를 위한 토대 마련
 - 금리단 역량강화, 상권관리기구운영
- 사업주체 : 경주시

□ 사업별 확인지표 : 빈 점포 수

□ 향후계획

- 연차별 특화사업 추진
- 2023년 경주시 상권활성화재단 설립

□ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
금리단 브랜드개발 외 7개 사업 추진	신라의 빛 광장 조성 완료 금리단길 디자인거리 조성 외 9개 사업 추진	'무감당 복합문화공간' 조성 사업 추진 및 완료 금리단역량강화외 8개 사업 추진	문화콘텐츠 'TO' 외 1개 사업 완료 스마트상권시스템 외 7개 사업 추진	금리단 아트 페스타 외 7개 사업 완료

○ 예산확보 계획

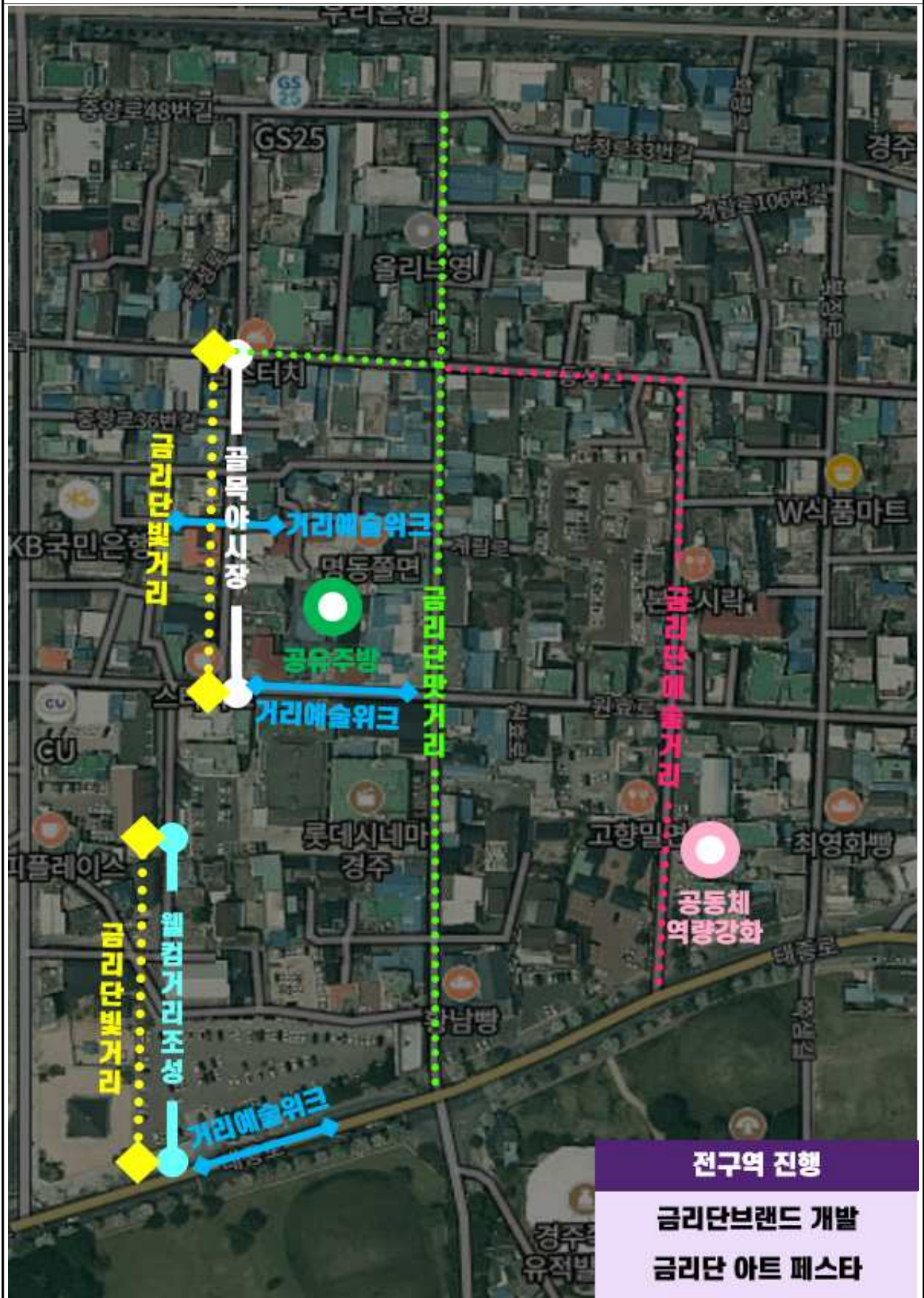
〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후	
			계	2022	2023	2024	2025		2026
계	8,000		8,000	929	2,307	2,452	1,419	893	
국 비	4,000		4,000	465	1,154	1,226	709	446	
도 비	1,200		1,200	139	346	368	213	134	
시 비	2,800		2,800	325	807	858	497	313	

□ 현황사진



계획도



□ 기대효과

- 다양한 지원사업 추진 및 황리단길 연계를 통해 신규 고객 유입 확대와 매출 증진으로 중심상권 활성화 및 지역경제 회복 기대

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	경제정책과 (경제정책팀)	부서장	임동주	연락처	054-779-6232
		팀 장	이정환		
		담당자	김지연		
협조부서 (팀)	경제정책과 (유통산업팀)	부서장	임동주	연락처	054-779-6238
		팀 장	전성미		
		담당자	이태호		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	예산	임기내	경주시	■해당없음 도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 대릉원,쪽샘지구,도심을 연결하여 관광객들의 진·출입을 용이하게 하고
- 대릉원 무료개방으로 관광객의 도심 유입으로 중앙상권 활성화 유도

정책목표 : 대릉원 무료개방하여 관광객 도심 유입 유도

사업개요

- 위 치 : 대릉원 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2023.
- 총사업비 : 470백만원
- 사업내용
 - 동쪽 삼문 설치 공사 : 300백만원
 - 천마총 매표소 설치 : 100백만원
 - 천마총 출입게이트 설치 및 주변정비 : 70백만원

사업별 확인지표 : 대릉원 무료개방

향후계획

- 천마총 매표소 설치, 북쪽 출입문(2개) 설치 문화재 현상변경 후 동쪽 삼문 설치공사와 병행하여 시행
- 경주시 사적지 공개관람료 징수 및 업무위탁 관리조례 개정후 시행 (대릉원 입장료 → 천마총 입장료)

□ 연차별 추진계획

○ 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
예산확보 문화재현상변경 사업추진	공사시행 조례개정 도입시행	도입시행	도입시행	도입시행

○ 예산확보 계획

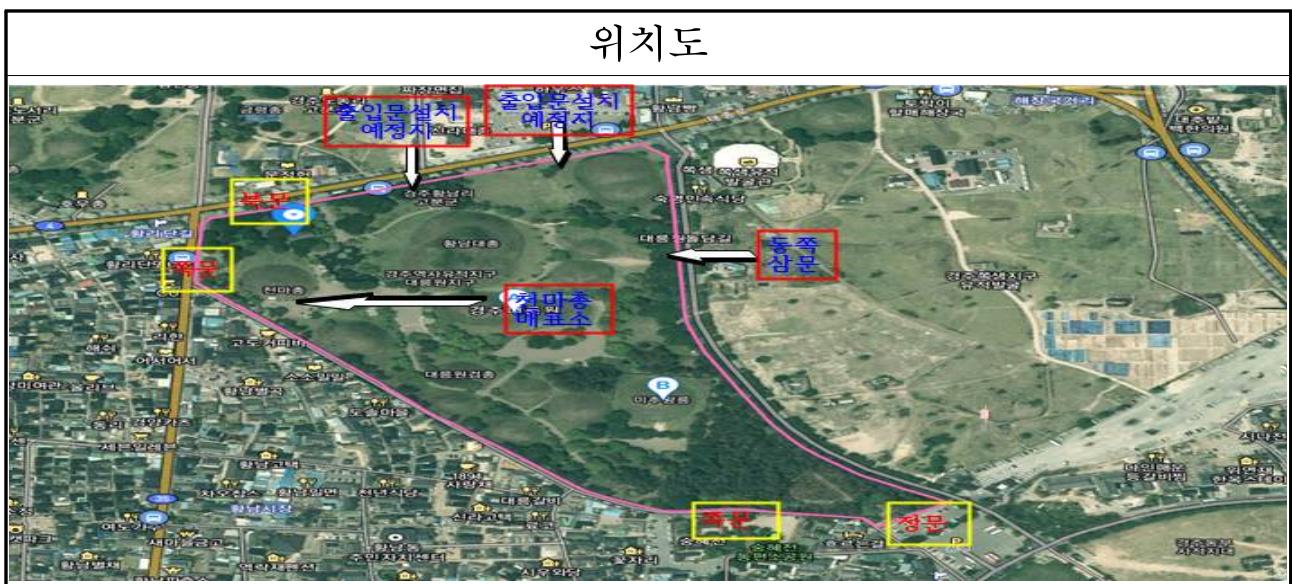
〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후
			계	2022	2023	2024	2025	
계	470	400	70		70			
국 비								
도 비								
시 비	470	400	70		70			
민 자								

□ 문제점 및 대책

- 국가지정문화재(사적) 현상변경 득한 후 사업시행 가능
- 무료개방에 따른 관람환경 저해요인 발생으로 관리가 어려움

□ 현황사진



□ 기대효과

- 대릉원을 쪽샘지구와 도심을 연결하는 도심 허브 공간으로 조성하여 사적지 관람객들의 도심 접근성 확보
- 무료개방으로 시민과 관람객 이용증가 및 중심상가 관광객 유입용이, 지역상권 활성화 기대

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	사적관리과 (사적지관리 팀)	부서장	금창석	연락처	054-779-8743
		팀 장	김경희		
		담당자	김경희		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기후	경주시	<input type="checkbox"/> 해당없음 도움필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)

- 인구감소, 주거환경의 노후화 등 쇠퇴하는 성건지역에 대한 새로운 기능 도입으로 도시 활력제고 및 자생적 성장기반 마련
- 도시재생사업을 통한 노후 상권 개선 및 주민공동체 활성화

□ 정책목표 : 경쟁력 있는 도시 재창조

- 도시재생전략계획에 따른 체계적인 도시재생사업 추진으로 구도심의 경제적·사회적·문화적 활력 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 경주시 성건동 일원 (동대사거리 일원)
- 사업기간 : 2022 ~ 2026
- 총사업비 : 33,300백만원(국비 20,000, 도비 3,300, 시비 10,000)
- 사업내용 : 활성화 중심거점 조성, 주거지 정주 여건 개선
- 사업주체 : 경상북도 경주시
- 사업규모 : 176,000㎡

□ 사업별 확인지표 : 공모선정

- 경주 성건1지구는 2019년 도시재생전략계획 활성화 지역으로 지정되었고 현재 국도비 보조 공모사업으로 선정되기 위해 국토부, 경북도, 유관기관 등과 협의 추진 중에 있음.

□ 향후계획

- 2022. 8. : 국토부 사전 협의
- 2022. 9. : 주민공청회 및 도시재생위원회 심의

○ 2022. 10. : 도시재생뉴딜사업 공모 신청

※ 도시재생활성화계획 수립 지침 확정 시 사업규모 및 일정 변경

□ 연차별 추진계획

○ 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	임기전	임 기 내					임기후	
			계	2022	2023	2024	2025		2026
계	33,300		33,300	1,665	8,325	11,655	8,325	3,330	
국 비	20,000		20,000	1000	5000	7000	5000	2000	
도 비	3,300		3,300	165	825	1155	825	330	
시 비	10,000		10,000	500	2500	3500	2500	1000	
민 자									

□ 기대효과

- 주거복지 및 삶의 질 개선
- 일자리 창출 및 도시경쟁력 강화

□ 위치도



□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	도시재생과 도시재생팀	도시재생과장	김종순	연락처	054-760-2550
		도시재생팀장	이종호		
		담당자	정원경		

고도제한 완화된 도심지 재건축 활성화(성건 · 중부 일원 재건축)

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	비예산	임기후	경주시	■해당없음 도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 성건동, 중부동 일원 노후아파트단지는 고도제한으로 인해 재건축, 재개발 등 정비사업 추진이 어려웠으나, 고도제한 완화 정비사업 추진 활로가 열림

□ 정책목표

- 도시 및 주거환경정비법에 따른 재건축, 재개발정비사업 활성화
- 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법에 따른 소규모정비사업 활성화

□ 일반현황

- 위 치 : 성건동, 중부동 일원(고도제한 완화지역)
- 사업주체 : 조합(토지등소유자)
- 추진내용
 - 소유자들의 사업구상, 구역지정 등 선행단계에서 적극 검토 및 행정지원
 - 적법한 사업 추진을 위해 관련법에 따른 절차 및 규정 안내 및 지도
 - 소규모재건축, 가로주택정비 등 추진절차 간소화 사업 홍보 및 안내

□ 사업별 확인지표 : 정비사업 추진위원회 및 조합 구성

□ 향후계획

- 재건축, 재개발정비사업 정비구역 지정 및 추진위 · 조합설립
- 소규모재건축, 가로주택정비사업 예비추진위 · 조합설립

□ 현황사진



□ 기대효과

- 체계적인 재건축·재개발정비사업을 통해 기반시설을 확충하고 전체적인 도시 미관 및 환경을 개선하여 주거생활의 질 향상

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	주택과 (공동주택팀)	부서장	이현득	연락처	054-760-2673
		팀 장	이연호		
		담당자	박종일		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기후	민간투자	■ 해당없음 도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 시외·고속버스터미널의 시설노후화로 이용객의 불편함과 도시경관저해
- 버스터미널 분리 운영에 따른 토지이용효율성저하 및 교통·혼잡유발
- 현대화된 복합터미널 조성으로 이용객의 편의도모 및 문화·관광활성화

□ 정책목표

- 침체된 도심에 경제 활력

□ 사업개요

- 위 치 : 경주시 노서동 243-5번지 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2032년
- 총사업비 : 1,170억원 정도
- 사업내용 : 시외·고속버스 복합터미널 건설(민자유치)
 - 2개 여객터미널의 기능을 통합
 - 교통수단간 연계·환승체계 강화
 - 터미널 기능 이외에 문화, 판매 등 복합적인 부가서비스 제공
- 사업주체 : 민간

□ 사업별 확인지표 : 민간투자 유치

□ 향후계획

- 수요가 많은 복합용도로 수익산업 권장 및 정책사업의 반영 유도
- 건설한 재정투자자와 대형 건설업체의 연합참여로 사업자 선정
- 통합적인 교통접근이 용이한 복합터미널의 조성 구상

□ 연차별 추진계획

○ 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
• 고속버스터미널 환경개선사업시행	• 시외버스터미널 환경개선사업시행	• 민자투자여건조성	사업자 선정	민간자본 투자유치

○ 예산확보 계획

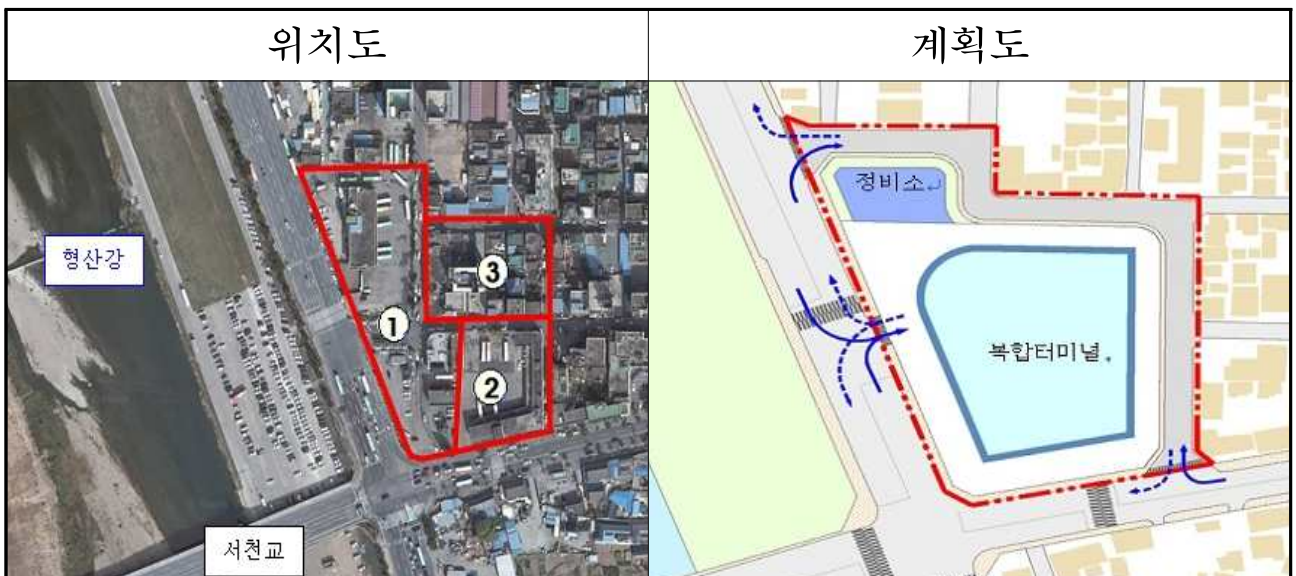
〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후
			계	2022	2023	2024	2025	
계	11,700		11,700					11,700
국 비								
도 비								
시 비								
민 자	11,700		11,700					11,700

□ 문제점 및 대책

- 경주시외·고속버스복합터미널 건설에 관하여 개인사업자 간 의견 차이 및 미동의로 인해 사업 추진이 어려움

□ 현황사진



□ 기대효과

- 교통체계의 효율성·통합성 및 대중교통 연계성 향상을 통한 시민 생활 편의시설 확충
- 복합터미널 조성을 통한 대중교통 이용편의 증진과 상업·문화시설을 통한 지역발전 도모

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	교통행정과 (대중교통팀)	부서장	윤의수(6520)	연락처	054-760-2942
		팀 장	임상국(2943)		
		담당자	이인향(2942)		